



0199

ORD.:

ANT.:

MAT.:

No hay.

Proyecto Reposición de Espacios Públicos y Áreas Verdes como medida de mitigación en sectores contiguos al sitio F.

ADJ.:

Resumen ejecutivo de intervención en zona con contaminación por polimetales en zona contigua al sitio F.

ARICA,

03 MAR 2011

**DE: SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO  
REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA**

**A: SR. WALDO SANKAN MARTINEZ  
ALCALDE ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA**

Junto con saludarle cordialmente, solicito a Usted la designación de un profesional de su Servicio como Contraparte Técnica del Estudio de Factibilidad y Diseño, "Reposición de Espacios Públicos y Áreas Verdes como medida de Mitigación en sectores contiguos al sitio F".

La presente iniciativa se desarrollará durante el año 2011, y tiene por fin evaluar medidas de mitigación en zona afectada por polimetales contiguas al sitio F, para concluir en el diseño de las áreas verdes y espacios públicos de la zona afectada.

Esperamos contar con su participación y designación del profesional a más tardar el día 10 de marzo del presente año.

Sin otro particular, saluda a Usted,

  
**KARLA PAOLA VILLAGRA RODRIGUEZ**  
**SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL MINVU**  
**REGION ARICA Y PARINACOTA**

  
**KVR/GPC/gpc**  
**DISTRIBUCION**

- Destinatario
- Dpto. Técnico- SERVIU
- Unidad Jurídica SEREMI-MINVU
- Oficina de Partes

## SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO PLAN DE INTERVENCIÓN EN ZONA CON CONTAMINACIÓN DE POLIMETALES, ARICA

### ➤ PLAN URBANO

A partir del estudio "Análisis Químico de Suelos de la Ciudad de Arica" licitado por CONAMA Arica y Parinacota y ejecutado por Agriquem), se obtuvo resultados de los análisis de muestras de suelo tomadas en el radio urbano de la ciudad (Octubre 2008) estableciéndose como sectores críticos, en cuanto a la presencia de Polimetales, la Zona del Puerto de Arica, la Maestranza de Ferrocarriles y el sector denominado sitio F (ex Promel ) y sitios contiguos.



En consideración a la responsabilidad que le compete a este Ministerio en la Planificación y Desarrollo urbano de la ciudad, es que se ha planteado un Plan de Reconversión Urbana el cual contempla las siguientes etapas

Como primera medida a ejecutar durante el año 2011, se considera la colocación de pasto sintético en Canchas existentes,

**A.- CONSTRUCCION MULTICANCHAS ESTADIO ESTEBAN ALVARADO  
(REALIZACIÓN PASTO SINTETICO EN MULTICANCHAS, ILUMINACION Y  
CIERROS PERIMETRALES EN TERRENO DE PROPIEDAD MUNICIPAL).**

ITEM	DESIGNACION	UNID.	CANT.	P. UNIT	P.TOTAL
<b>I. <u>EQUIPAMIENTOS Y AREAS VERDES</u></b>					
	Canchas Renato Rocca	gl	1,0	\$ 850.000.000	\$ 850.000.000
<b>TOTAL 2 CANCHAS</b>					<b>\$ 850.000.000</b>

Aplicación de supresor de polvo en Canchas Estadio Esteban Alvarado.  
Como primera medida a ejecutar durante el **año 2011**, se considera la colocación de pasto sintético en Canchas existentes del Estadio Esteban Alvarado, el objetivo general de esta medida es reducirán los riesgos de exposición a partículas de polvo contaminadas, a fin de proteger la salud humana y el medio ambiente.

OBRA : EJECUCION  
PRESUPUESTO : \$ 850.000.000  
FONDO : MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
DURACION : JUNIO-AGOSTO 2011



## B.- REALIZACION DE PLAN MAESTRO DE OBRAS DE MITIGACION EN AREA A INTERVENIR

Se considera la Mitigación a través de **Reposición la de los Espacios Públicos y Áreas Verdes** . El objetivo general es desarrollar una factibilidad técnico-económico de tecnologías de mitigación para los suelos contaminados correspondientes a los **Bienes Nacionales de uso Público y áreas verdes** en el polígono contiguo al sitio F, declarado con presencia de polimetales en la ciudad de Arica.

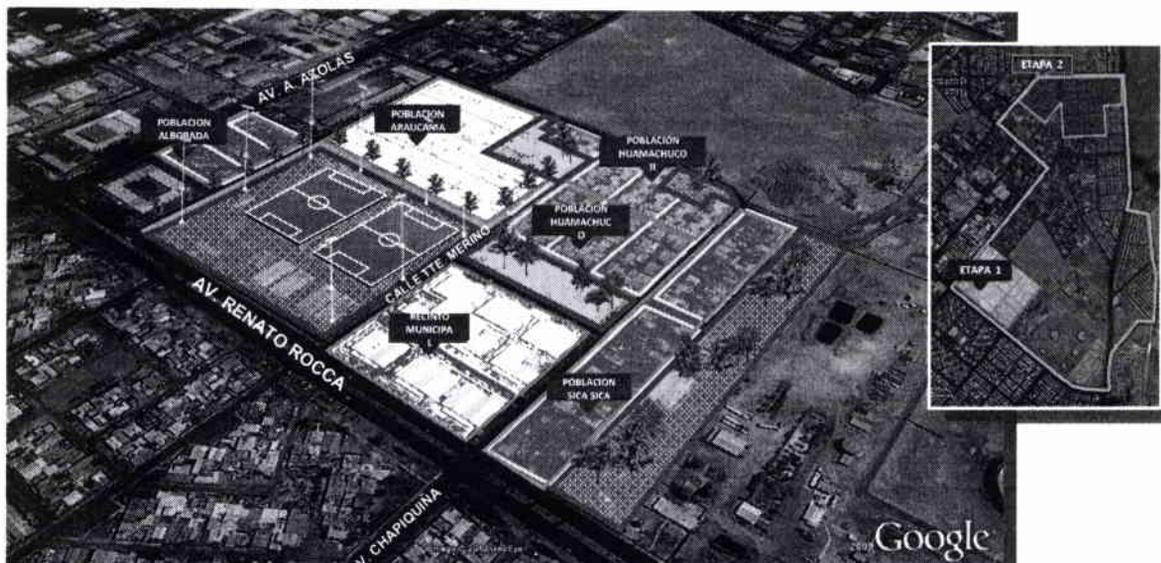
La lista de alternativas de tecnologías de mitigación es sometida a un proceso de selección, aplicando tres criterios de selección:

- Evaluación de Efectividad
- Posibilidad de Implementación.
- Costo

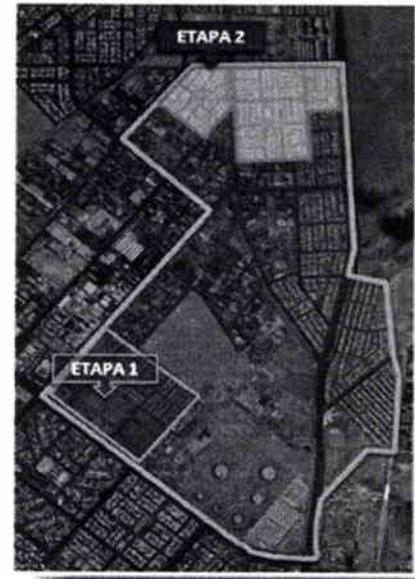
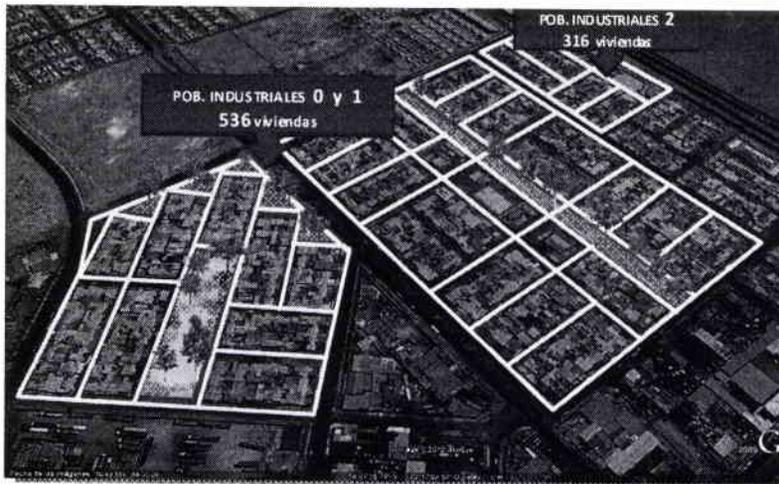
Este Plan nos entregará **diseños** de los Espacios Públicos correspondientes a zonas de calzadas, veredas y áreas verdes de la zona afectada.

Para el Diseño y posterior Ejecución de los Proyectos se han considerado las siguientes etapas:

- **1°ETAPA REALIZACIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN POBLACIONES ALBORADA, LA ARAUCANIA, HUAMACHUCO I Y II, SICA-SICA.**



## 2° ETAPA SECTOR LOS INDUSTRIALES



Se incluyen Poblaciones Industriales 0, 1 y 2.

## 3° ETAPA SECTOR INDUSTRIAL MENOR



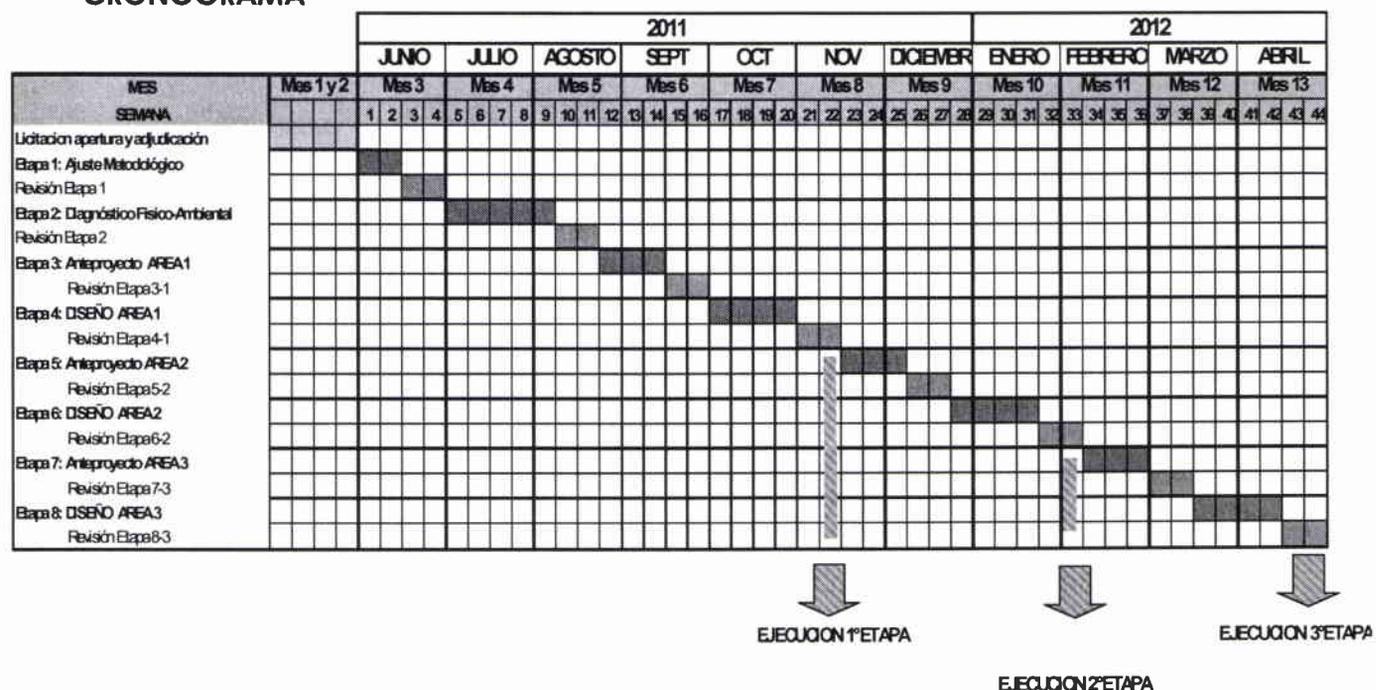
OBRA	: FACTIBILIDAD Y DISEÑO
PRESUPUESTO	: \$ 215.000.000
FONDO	: MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
DURACION	: JUNIO 2011-ABRIL 2012

## CUADRO RESUMEN

NOMBRE PROYECTO	ETAPA	RATE	TOTAL PROYECTO M\$	INVERSION M(\$)		
				AÑO 2011		AÑO 2012
				CON MARCO PRESUPUESTARIO	SIN MARCO PRESUPUESTARIO	
Habilitación Plan Mitigación de Espacios Públicos, Zona Polimetales, Arica	Factibilidad	RS	216.930	216.930	0	0
Habilitación Plan Mitigación de Espacios Públicos, Zona Polimetales, Arica	Ejecución	--	5.282.250			
ETAPAS EJECUCION						
Mitigación Espacios Públicos 1° Etapa, Conjuntos Pobl. Alborada, La Araucania, Huamachuco I y II, Sica-Sica.			548.850		548.850	
Implementación Areas Verdes, 1° Etapa			348.235		348.235	
Mitigación Espacios Públicos 2° Etapa Conjuntos Pobl. Los Industriales.			1.736.935			1.736.935
Implementación Areas Verdes, 2° Etapa			764.078			764.078
Sector Industrial Menor 3° Etapa (F.N.D.R.)			1.884.152			1.884.152
<b>TOTAL</b>			<b>5.499.180</b>		<b>897.085</b>	<b>4.385.165</b>

Ejecución Proyecto postulará a financiamiento Sectorial y F.N.D.R.

## CRONOGRAMA



OBRA : FACTIBILIDAD Y DISEÑO  
 PRESUPUESTO : \$ 215.000.000  
 FONDO : MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
 DURACION : JUNIO 2011-ABRIL 2012

De acuerdo a programación a fines del año 2011 contaremos con el diseño de la primera etapa, para iniciar la ejecución( previa presentación a Mideplan, obtención de R.S. e identificación Presupuestaria) mientras se prosigue con el desarrollo de la segunda y tercera etapa. Por lo que podríamos estar licitando a fines del presente año la primera etapa.

Se contempla un Plan de participación de la comunidad, durante el año 2011, con el fin de trabajar en forma conjunta en la definición de necesidades, carencias de los espacios públicos y definición de la solución a adoptar.

### C. RECONVERSIÓN URBANA Y MODIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL EN ZONA CON PRESENCIA DE POLIMETALES EN ARICA



El objetivo general del presente estudio es explorar alternativas de reconversión de los usos actuales, con el fin de redestinarlos para mejorar la dotación de servicios y equipamientos, atrayendo nuevas actividades al sector y con ello poder aumentar las oportunidades de éste polo marcadamente residencial de estrato socioeconómico bajo, para lo cual deberá realizarse :

- **Plan de Gestión del área**, constituye, el instrumento ordenador espacial de todas las acciones contenidas en el Plan Maestro que permita intervenir el sector y recuperar el área. Para ello se busca la formulación de proyectos que realmente busquen romper con la tendencia de segregación socio-espacial, generar inversiones detonantes capaces de incentivar nuevas dinámicas sociales como económicas, que tienda a aumentar la oferta de servicios y equipamiento en un sector con enormes carencias y que sea atractivo para los distintos tipos de promotores públicos o privados.

- **Modificación al Plan Regulador, o Decreto Zona de Remodelación** con el fin de cambiar los usos de suelo permitidos para el área que presenta contaminación, de modo de no permitir la vivienda en el sector y que responda al Plan de Gestión.

La modificación del Plan Regulador Comunal y Plan de Gestión del área, constituye, en el instrumento ordenador espacial de todas las acciones contenidas en el Plan Maestro que permita intervenir el sector que transforme esta oportunidad en un beneficio para la ciudad.

Proyecto postulado a financiamiento **Sectorial**  
**Monto \$59.648.000.-**

### CRONOGRAMA

#### PLANEACION URBANA MODIFICACION PLAN REGULADOR COMUNAL

MES	Mes 1 y 2	2011																		2012														
		JULIO			AGOSTO			SEPT			OCTUB			NOVIEMB			DICIEMB			ENERO			FEBRERO											
		Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 7	Mes 8	Mes 9	Mes 10																									
SEMANA		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	
Licitación apertura y adjudicación																																		
Eta 1: Ajuste Metodológico																																		
Revisión Eta 1																																		
Eta 2: Recopilación de Antecedentes																																		
Revisión Eta 2																																		
Eta 3: Propuestas de Alternativas																																		
Revisión Eta 3																																		
Eta 4: Desarrollo de Proyecto																																		
Revisión Eta 4																																		
Eta 5: Da el magendjetivo																																		
Revisión Eta 5																																		

### PLAZOS Y COSTOS

OBRA : ESTUDIO  
 PRESUPUESTO : **\$59.648.000.-**  
 FONDO : MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
 DURACION : JULIO 2011-FEBRERO 2012

**PLAN DE ACCION VIVIENDA ZONA CON CONTAMINACION POLIMETALES- ARICA**

<b>BIP</b>	<b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>	<b>ETAPA</b>	<b>COSTO TOTAL M\$</b>	<b>INVERSION 2011 M\$</b>	<b>INVERSION 2012 M\$</b>	<b>FUENTE</b>
30102197.	CONSTRUCCION MULTICANCHAS ESTADIO ESTEBAN ALVARADO	EJECUCION	<b>850.000</b>	850.000		SECTORIAL MINVU
30101013	PLAN DE MITIGACION Y REPOSICION ESPACIOS PUBLICOS EN ZONA CON PRESENCIA DE POLIMETALES, ARICA	DISEÑO	<b>210.000</b>	210.000		SECTORIAL MINVU
	-MITIGACION ESPACIOS PUBLICOS 1º ETAPA POBL. ALBORADA, LA ARAUCANIA, HUAMACHUCO I Y II, SICA- SICA.	EJECUCION	<b>548.850</b>	548.850		SECTORIAL MINVU
	-IMPLEMENTACION AREAS VERDES 1º ETAPA	EJECUCION	<b>385.235</b>	385.235		SECTORIAL MINVU
	-MITIGACION ESPACIOS PUBLICOS 2º ETAPA POBL. LOS INDUSTRIALES	EJECUCION	<b>1.736.935</b>		1.736.935	SECTORIAL MINVU
	-IMPLEMENTACION AREAS VERDES 2º ETAPA	EJECUCION	<b>764.078</b>		764.078	SECTORIAL MINVU
	-SECTOR INDUSTRIAL MENOR	EJECUCION	<b>1.884.152</b>		1.884.152	F.N.D.R
30100308	DIAGNOSTICO RECONVERSION URBANA Y MODIFICACION PLAN REGULADOR COMUNAL EN ZONA CON PRESENCIA DE POLIMETALES , ARICA	ESTUDIO	<b>59.648</b>	39.048	20.600	SECTORIAL MINVU
<b>TOTAL OBRAS MITIGACION</b>			<b>6.438.898</b>	<b>2.033.133</b>	<b>4.405.765</b>	

Arica Febrero 2011